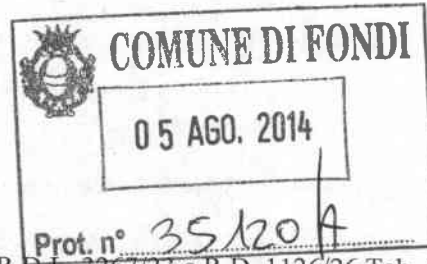




# Provincia di Latina

*Settore Pianificazione Urbanistica - Trasporti*



Prot.

N. 69237

Del 29.07.2014

Fascicolo n° 10250

Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 Tab. A  
Autorizzazione a SA.PA. COSTRUZIONI di DI MANNO MARIA & C. S.A.S. nel Comune di Fondi.

## IL DIRIGENTE

*VISTO il R.D.L. n° 3267 del 30.12.1923* avente per oggetto: "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

*VISTO il R.D. n° 1126 del 16.05.1926* avente per oggetto: "Approvazione del regolamento per l'applicazione del R.D.L. n° 3267 del 30.12.1923, concernente il riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

*VISTO il D.P.R. n° 616 del 24.07.1977* avente per oggetto: "Attuazione della delega di cui all'art.1 della L. n°382 del 22.07.1975";

*VISTA la D.G.R. n° 6215 del 30.07.1996* avente per oggetto: "... adozione delle determinazioni relative alle autorizzazioni a norma dell'art.7. del R.D.L. n°3267 del 30.12.1923, e degli artt. 20 e 21 del R.D. n°1126 del 16.05.1926";

*VISTA la D.G.R. n° 3888 del 29.07.1998* avente per oggetto: "Delega delle funzioni agli enti locali e direttive per l'esercizio delle funzioni in materia di difesa del suolo .....";

*VISTA la L.R. n° 53 del 11.12.1998 e successive modificazioni e integrazioni* avente per oggetto: "Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della Legge n°183 del 18.05.1989";

*VISTA la D.G.R. n° 3107 del 08.06.1999* avente ad oggetto: "Direttive per l'esercizio delle funzioni delegate con la L.R. n°4 del 20.01.1999"

*VISTA la L.R. n°14 del 06.08.1999* avente ad oggetto: "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo";

*VISTA la Deliberazione n° 7 del 02.10.2002 del Comitato Istituzionale dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio* avente per oggetto: "Adozione del Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)";

*VISTA la Deliberazione del 05.03.2003 del Comitato Istituzionale dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio* avente per oggetto: "Adozione delle Misure di Salvaguardia di cui alle norme di attuazione del Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico (PAI)";

*VISTE le Deliberazioni nn. 1-2 del 25.02.2003 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno* avente per oggetto rispettivamente: "Adozione del Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio Frana" ed "Adozione del Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio Idraulico";

*VISTA la deliberazione n° 17 del 04/04/2012* con la quale il Consiglio Regionale del Lazio ha approvato il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio (BURL n° 21 del 07/06/2012, supplemento ordinario n° 35);

*VISTA la L.R. n° 39 del 28.10.2002* avente ad oggetto: "Norme in materia di gestione delle risorse forestali";

*VISTO il Regolamento Regionale n° 7 del 18.04.2005* avente ad oggetto: "Regolamento di attuazione dell'art. 36 della L.R. n° 39 del 28.10.2002";

*VISTO il Regolamento Provinciale per la gestione del Vincolo Idrogeologico* approvato con D.G.P. n° 145 del 14.04.1999 e successive modifiche ed integrazioni approvate con D.G.P. n° 202 del 27.09.2001;

*VISTA la D.G.R. n° 13 del 13.01.2012* avente per oggetto: "Modifiche alla deliberazione della Giunta Regionale 20 dicembre 2002, 1745 – Atto di indirizzo sul periodo di validità delle autorizzazioni ai fini del vincolo idrogeologico";

*VISTO il D.C.P. n° 22 del 30.04.2009* avente per oggetto "Regolamento sul procedimento amministrativo";

VISTA la domanda di Maria DI MANNO residente nel Comune di Fondi in Via Terruto n°26, nella qualità di legale rappresentante della SA.PA COSTRUZIONI di DI MANNO MARIA & C. S.A.S. con sede legale nel Comune di Fondi in Via Riccardo Manzi n°8, presentata in data 12/06/2014, acquisita agli atti con prot. n°37325 del 12/06/2014, tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione di movimenti di terra finalizzati alla realizzazione di una palazzina ad uso residenziale e di opere esterne di sistemazione, nel Comune di Fondi in località Via Terruto 26, su terreno distinto in Catasto al FG. 9 P.lle 958-865-867-869-957-131-214-105;

CONSIDERATO in particolare che la documentazione tecnica allegata alla domanda comprende:

- - scheda notizie;
- - relazione geologica;
- - documentazione fotografica;
- - relazione tecnica;
- - elaborato grafico.

VISTA la relata di pubblicazione del Comune priva di osservazioni e opposizioni.

VISTA la scheda istruttoria del geom. Luigi Pandozzi prot. n°41989 del 01/07/2014;

VISTO il parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione con prescrizioni formulato dal dott. Luigi Matteoli in qualità di R.P., nel verbale d'istruttoria prot. n°47292 del 22/07/2014 in atti;

CONSIDERATO che la tipologia dell'intervento ricade in tabella "A" di cui alla D.G.R. n° 6215/96;

CONSIDERATO che sulla base degli atti le opere realizzate non sono in contrasto con le finalità di cui al R.D. n° 3267/23 ed al relativo regolamento applicativo, purché le modalità esecutive si conformino alle prescrizioni;

VISTO l'art. 107 del D.Leg. n°267 del 18.08.2000;

### AUTORIZZA

La SA.PA COSTRUZIONI di DI MANNO MARIA & C. S.A.S. con sede legale nel Comune di Fondi in Via Riccardo Manzi n°8, ai soli fini del R.D.L. n° 3267/23 (vincolo idrogeologico), fatte salve eventuali ulteriori autorizzazioni, pareri, nulla osta, etc, e quant'altro previsto da altra normativa vigente, ad eseguire i movimenti di terra per la realizzazione di una palazzina ad uso residenziale e di opere esterne di sistemazione, nel Comune di Fondi in località Via Terruto 26, su terreno distinto in Catasto al FG. 9 P.lle 958-865-867-869-957-131-214-105, giusta domanda e documentazione tecnica in premessa citata;

Si prescrive al titolare dell'autorizzazione di:

- difendere tutte le balze all'interno dell'area di sedime in modo da non compromettere la stabilità del sistema esistente previo monitoraggio periodico da far eseguire ad un professionista abilitato;
- attestare le fondazioni a quota tale che necessariamente e in ogni punto il trasferimento avvenga totalmente nell'ambito di un substrato omogeneo sia litologicamente che in quanto a caratteristiche fisico-meccaniche, in particolar modo nelle aree interessate dalle coltri riportate incoerenti;
- conservare a verde le porzioni di fondo non interessate dalle opere in questione, mediante la manutenzione del manto vegetale esistente e l'adozione di opere di difesa passiva atte a mitigare il rischio di incendio;
- mettere in atto categoricamente le opere di salvaguardia e stabilizzazione così come indicate nella relazione geologica;
- ottemperare a tutti gli adempimenti di cui alle leggi in materia antisismica, di trasformazione del territorio, di tutela dell'ambiente, dell'assetto vegetazionale esistente e del paesaggio;
- verificare strutturalmente tutte le opere di contenimento in funzione della spinta a tergo delle coltri riportate;
- provvedere a quanto prescritto dalla presente autorizzazione;
- comunicare con lettera raccomandata al Settore Pianificazione Territoriale – Trasporti della Provincia la data di inizio dei lavori almeno 15 giorni prima dell'inizio e con le stesse modalità quella di fine lavori;

L'Amministrazione Provinciale si riserva di modificare l'Autorizzazione, qualora si dovessero ravvisare situazioni di turbativa dell'ambiente per ciò che attiene l'assetto idrogeomorfologico;

Si dà atto che:

- L'Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ha validità triennale ai fini dell'inizio dei lavori a partire dalla data del rilascio del provvedimento di autorizzazione finale (concessione, autorizzazione, permesso di costruire) da parte dell'Autorità competente a condizione che lo stato dei luoghi dove si svolgeranno i previsti lavori sia rimasto immutato e che gli stessi verranno eseguiti secondo il progetto assentito;
- Il presente provvedimento e la documentazione tecnica citata in premessa, vistata dal competente ufficio della Provincia verranno inviati al Comune di Fondi in duplice originale per la pubblicazione, per 15 giorni all'Albo Pretorio, per le eventuali osservazioni;

- Il Comune provvederà ad inoltrare alla Provincia di Latina le eventuali osservazioni pervenute per le determinazioni di competenza;
- Il Comune, in assenza di osservazioni, dopo ulteriori quindici giorni dalla avvenuta pubblicazione, procederà a trasmettere al richiedente il Nulla Osta e la relativa documentazione tecnica, allegata all'istanza, informando dell'avvenuta pubblicazione il Settore Pianificazione Urbanistica - Trasporti della Provincia;

Si invita il Comune a recepire le prescrizioni contenute nel presente Nulla Osta nei propri atti connessi.

Si invia copia del presente provvedimento e le relativa documentazione tecnica al Coordinamento Provinciale di Latina del Corpo Forestale dello Stato per il controllo sull'osservanza delle prescrizioni.

Si trasmette copia del presente provvedimento al Comando di Polizia Provinciale;

Si rappresenta che :

- Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi e fa salve tutte le norme di tutela del territorio interessate dall'intervento e oggetto di superiore approvazione;
- Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dal ricevimento dello stesso, ricorso giurisdizionale al TAR o, in alternativa, entro centoventi giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il presente atto è prodotto in 3 originali.

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Luigi PANDOZZI



Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Geol. Luigi MATTEOLI



Il Responsabile P.O.  
Geom. Elio MURILANI



Il Dirigente  
Dott. Carlo PEROTTO

